



Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal  
Balatonyöröki Kirendeltség  
8313 Balatonyörök, Kossuth L. u. 29.  
Tel.: 83/546-900, e-mail: titkarsag@balatonyorok.hu

**VÁLTOZÁSBEJELENTŐ**  
**Adatváltozás**  
**(a 239/2009.(X.20.) Korm. rendelet alapján)**

*Alulírott fentiekben előírt kötelezettségeimnek eleget téve bejelentem, hogy a(z).....nyilvántartási számú, szálláshely-üzemeltetésről kiadott Igazolás adataiban az alábbi változás következett be:*

AZ ADATOKAT NYOMTATOTT BETŰKKEL SZÍVESKEDJENEK KITÖLTENI!

**1. A szálláshely-üzemeltető személy adatai (magánszemély):**

- Viselt családi és utóneve:.....
- Születési családi és utóneve:.....
- Születési helye és ideje:.....
- Anyja születési családi és utóneve:.....
- Adóazonosító jele:.....
- A tevékenységhez kötött adószám:.....
- Állandó lakcíme:.....
- Levelezési címe:.....
- Telefonszám:.....
- e-mail cím:.....

vagy

**A szálláshely-üzemeltető neve (jogi személy):** .....

- Székhelye:.....
- Levelezési címe:.....
- Adószám:.....
- Statisztikai számjel:.....
- Telefonszám:.....
- e-mail cím:.....

**2. A szálláshely adatai:**

- Címe: 8313 Balatonyörök, .....
- Helyrajzi szám:.....hrs.
- \* Befogadóképessége
  - vendégszobák száma: ....., továbbá kemping esetén a területegységek száma: .....
  - ágyak száma: ..... befogadóképesség (fő): .....
- Szálláshely elnevezése:.....
- A szálláshely használatának jogcíme (megfelelő aláhúzendő): tulajdonos, társtulajdonos, bérlő, hasznélvező, egyéb
- Bérleti szerződés esetén: Lejárat időpontja:....., vagy Határozatlan idejű: igen, nem

\* **Szoba:** a szálláshely azon önállóan értékesíthető, egyedi hozzáféréssel rendelkező egysége, amely egy vagy több helyiségből áll, és egy vagy több vendég egyidejű elszállásolására alkalmas.

**Szálláshely szobáinak összessége:** a szálláshely vendégek elszállásolására alkalmas szobáinak az összessége.

**Szálláshely ágynak száma:** a szálláshely szobáiban elhelyezett fekvőhelyek számának összessége azzal, hogy a két vendég részére alkalmas fekvőhely két ágynak számít.

**Szálláshely befogadóképesség:** a szálláshelyen a vendégek egyidejű elszállásolására rendelkezésre álló férőhelyek száma azzal, hogy a maximális férőhely szám a szálláshely ágynak számának és az ideiglenesen elhelyezett vendégek elszállásolására alkalmas ágyak (pótágy) számának összessége.

**A szálláshely típusa (megfelelő bekarikázandó):**

**a) egyéb szálláshely:** nem kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített épületben, de szálláshely-szolgáltatási céllal és nem magánszemély vagy nem egyéni vállalkozó által hasznosított, önálló rendeltetési egységet képező épületrész, ahol az egy szobában található ágyak külön-külön is hasznosításra kerülhetnek, illetve a szobák száma legfeljebb huszonöt, és az ágyak száma legfeljebb száz,



**Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal**  
**Balatonyöröki Kirendeltség**  
**8313 Balatonyörök, Kossuth L. u. 29.**  
**Tel.: 83/546-900, e-mail: titkarsag@balatonyorok.hu**

**b) falusi szálláshely:** a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 1/3. mellékletében (a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet parti és partközeli településeinek jegyzéke) nem szereplő települések, valamint a természetes gyógytényezőkről szóló külön jogszabály alapján törzskönyvezett gyógyhelyek kivételével az 5000 fő alatti településeken, vagy a 100 fő/km<sup>2</sup> népsűrűség alatti területeken található olyan magánszálláshely vagy egyéb szálláshely, amelyet úgy alakítottak ki, hogy abban a falusi életkörülmények, a helyi vidéki szokások és kultúra, valamint a mezőgazdasági hagyományok komplex módon, adott esetben kapcsolódó szolgáltatásokkal együtt kerüljenek bemutatásra

**c) kemping:** az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített, külön zárt területen működő szálláshelytípus, amelyben szállás céljából a vendégek és járműveik számára elkülönült területet (a továbbiakban: területegység), illetve üdülőházat (a továbbiakban együtt: lakóegység) és egyéb kiszolgálólétesítményeket és szolgáltatásokat [így különösen: tisztálkodási, mosási, főzési, egészségügyi célokat szolgáló vizesblokk, energiaellátás, digitális információ (WIFI), portaszolgálat] biztosítanak, és amely legalább kilenc lakóegységgel rendelkezik

**d) közösségi szálláshely:** az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített szálláshelytípus, amelyben az egy szobában található ágyak külön-külön is hasznosításra kerülnek, s ahol az e célra hasznosított szobák száma legalább három, az ágyak száma legalább tizenkettő

**e) magánszálláshely:** az a nem kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából, magánszemély vagy egyéni vállalkozó által hasznosított lakás vagy üdülő, illetve azok egy lehatárolt részének és hozzátartozó területének hasznosítása, ahol a szobák száma legfeljebb nyolc, és az ágyak száma legfeljebb tizenhat

**f) panzió:** az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített szálláshelytípus, amelyben a szálláshely szolgáltatása mellett a reggeli szolgáltatás kötelező, és ahol a hasznosított szobák száma legalább hat, de legfeljebb huszonöt, az ágyak száma legalább tizenegy

**g) szálloda:** az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített szálláshelytípus, amelyben a szálláshely és reggeli szolgáltatása mellett egyéb szolgáltatásokat is nyújtanak a szálláshely-szolgáltatás keretében, és ahol a hasznosított szobák száma legalább tizenegy

**h) üdülőháztelép:** az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából, közművesített területen létesített szálláshelytípus, amelyben a vendégek részére a szállást különálló épületben vagy önálló bejáratú épületrészben (üdülőegységben) nyújtják, amennyiben az e célra hasznosított szálláshelyek száma eléri a hármat, függetlenül a szobák vagy ágyak számától.

Egy szálláshelyen csak egy típusú szálláshely-üzemeltetési tevékenység folytatható. A kempingben üzemeltetett üdülőház esetében – az üdülőházra vonatkozóan – a 239/2009. (X.20.) Korm. rendelet 1. melléklet 4/A. részében foglalt követelményeket is teljesíteni kell. A szálláshely-szolgáltatásnak folyamatosan meg kell felelnie a 4. §-ban meghatározott követelményeknek, továbbá – az adott szálláshelytípustól függően – az 1. melléklet 1–7. pontjának B) alpontjaiban meghatározott követelményeknek.

Ha a kemping területén csak üdülőházakat üzemeltetnek, az e célra hasznosított szálláshely elnevezésében az üdülőháztelép megjelölést kell használni, ha az e célra hasznosított szálláshelyek száma eléri a hármat.

- **A szálláshelyen élelmiszert, élelmiszer-nyersanyagot előállítani, felhasználni vagy forgalomba hozni: (megfelelő aláhúzendő):**

Kívánok

Nem kívánok

- **Helyszíni szemle megtartását: (megfelelő aláhúzendő):**

Kérem

Nem kérem



Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal  
Balatonyöröki Kirendeltség  
8313 Balatonyörök, Kossuth L. u. 29.  
Tel.: 83/546-900, e-mail: titkarsag@balatonyorok.hu

Nyilatkozom, hogy a Rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott egyes szálláshelytípusokra vonatkozó követelmények ismeretében megjelölt szálláshely megfelel a vonatkozó előírásoknak.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Kérem, hogy a 239/2009. (X.20.) Kormányrendelet alapján a nyilvántartásban az adatváltozást módosítani szíveskedjenek.

A szálláshely-üzemeltetésről szóló igazolást a kért szálláshely típusra, kiadni szíveskedjenek.

### 3. Csatolt mellékletek

1. A szálláshely helyszínrajz
2. Nem a kérelmező tulajdonában lévő szálláshely esetében a szálláshely használatának jogcímére vonatkozó igazoló okirat vagy annak másolata a tulajdoni lap kivételével;
3. Haszonélvezet esetében – ha nem a tulajdonos vagy a haszonélvező a szálláshely-szolgáltató – a haszonélvező hozzájárulását igazoló okirat;
4. Közös tulajdonban álló szálláshely esetében, ha nem valamennyi tulajdonostárs a szálláshely-szolgáltató, a tulajdonostársak hozzájárulását igazoló okiratot,
5. A szálláshelykezelő szoftver meglétét igazoló dokumentum
6. Vállalkozói igazolvány vagy cégkivonat (végzés)
7. Képviselési eljárás esetén írásbeli meghatalmazás
8. Vendégekönyv (hitelesítésre)

Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
aláírás (bélyegző)