

Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal Balatonyöröki Kirendeltség
ADATBEJELENTÉS
a telekadóról



(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell adatbejelentést benyújtani.

Az Eüsztv. 9.§ (1.) szerint a jogi személyek/gazdasági társaságok csak elektronikusan nyújthatják be a bejelentést!

- I. Adatbejelentés fajtája:**
- megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés
 - nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés

II. Adatbejelentés benyújtásának oka

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Adókötelezettség keletkezése | <input type="checkbox"/> Változás bejelentése | <input type="checkbox"/> Adókötelezettség megszűnése |
| Változás jellege: | Változás jellege: | Változás jellege: |
| <input type="checkbox"/> új telek | _____ | <input type="checkbox"/> ingatlan megszűnése |
| <input type="checkbox"/> ingatlan szerzése (pl.adásvétel, öröklés, ajándékozás) | | <input type="checkbox"/> telek beépítése |
| <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása | | <input type="checkbox"/> ingatlan elidegenítése |
| <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése | | <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása |
| <input type="checkbox"/> építmény lebontása | | <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése |
| <input type="checkbox"/> belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése | | <input type="checkbox"/> az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetés és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése |
| <input type="checkbox"/> erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány adattárában nem tartják nyilván | | <input type="checkbox"/> tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése |
| <input type="checkbox"/> adóbevezetés | | <input type="checkbox"/> belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése |
| <input type="checkbox"/> adóalap-megállapítás változása | | |

III. Adatbejelentés benyújtója

1. Adatbejelentő minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
 Résztulajdonos kezelői jog vagyonkezelői jog
 hasznélvezeti jog használat joga
 (tartós) földhasználat joga
2. Tulajdoni (jogosultsági hányad): _____ / _____
3. Adatbejelentő viselt neve (cégneve): _____
4. Adatbejelentő születéskori neve: _____
5. Születési helye, ideje: _____ város/község, _____ év _____ hó _____ nap
6. Anyja születési családi és utóneve: _____
7. Adóazonosító jele: _____, adószáma: _____ - _____ - _____
8. Statisztikai számjele: _____ - _____ - _____
9. Illetősége: Belföldi Külföldi: _____ ország
10. Székhelye, lakóhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jellege _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
11. Levelezési címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jellege _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
12. Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____
13. Külföldön élő adózó magyarországi levelezési megbízottja:
név: _____
lakcím: _____ telefonszám: _____

IV. Tulajdonostársak

- 1) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja
Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye/székhelye: _____
- 2) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja
Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye/székhelye: _____
- 3) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja
Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye/székhelye: _____
- 4) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja
Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye/székhelye: _____

V. Előző tulajdonos(ok) adatai

(adókötelezettség keletkezése esetén)

Új tulajdonos(ok) adatai

(adókötelezettség megszűnése esetén)

- 1) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja
Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye/székhelye: _____
- 2) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja
Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye/székhelye: _____

VI. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

_____ év _____ hó _____ nap

VII. Telek

1. Címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jellege _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____
3. A telek a vállalkozó üzleti céljára szolgál: igen nem

VIII. Az ingatlan általános jellemzői

1. Az ingatlan teljes területe: _____ m²
2. Belterületi telek; zártkerti, művelés alól kivont telek; külterületi, művelés alól kivont telek
(a megfelelő aláhúzendó)
3. Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzata és Szerkezeti Terve szerint
K-sz, f, gy, v_{prt} besorolású, belterületi ingatlan: igen nem

IX. Törvényi mentesség

- A telek építési, telekalakítási, változtatási tilalom alatt áll
- Mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek
(Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv igazolása csatolandó!)
- A telken lévő épület(ek) hasznos alapterülete: _____ m²
- A telken lévő termék-előállító üzemhez tartozó védő-biztonsági övezet területe: _____ m²

X. Önkormányzati mentességek

- 3000 m² alatti telek, amelyen épület, építmény áll
- Balatonyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelete és Szabályozási Tervében vízgazdálkodási területként megjelölt ingatlan

XI. Önkormányzati kedvezmény

- Az ingatlan 50 % adókedvezményre jogosult, ha az ingatlan tekintetében adófizetésre kötelezett magánszermély vagy a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója, élettársa, élettárs gyermeke az önkormányzat illetékességi területén építményadó fizetésre kötelezett.

Építményadó fizetésre kötelezett személy:

Név, születési hely, idő:

rokonsági fok megjelölése

.....
.....
.....

Építményadó fizetési kötelezettség tárgya:

Ingatlan címe: Balatonyörök _____ közterület _____ közterület jellege ____ hsz.

Helyrajzi száma: ____/____/____/____

- 50 % kedvezmény illeti meg azt a telket, amely nem beépíthető és a beépítési feltételei nem állnak fenn.

XII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____, _____, _____, _____, _____
helység év hó nap az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja)
aláírása

Meghatalmazott esetén:

- az Adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2015. (XI.30.) rendelete a helyi adókról

8. § Adóköteles a Htv. 17. §-ában meghatározott telek.

9. § Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

10. § Az adó mértéke

a) belterületi ingatlan esetében: 20.- Ft/m².

b) zártkerti ingatlan esetében: 20 Ft/m²

c) külterületi ingatlan esetében: 10 Ft/m²

d) a rendelet hatálya alá tartozó telkek esetében az 1 hektárt meghaladó ingatlanoknál az 1 hektár feletti területrészt 1 Ft/m².

e) jelen szakasz d) pontjában foglaltaktól eltérően, a Szabályozási Tervben K-sz, f, gy, v_{prt} besorolású belterületi ingatlanok esetében: az ingatlan teljes területe vonatkozásában 20 Ft/m²

11. § Mentés az adó alól

a) a Htv. 19. §-ban meghatározott telek,

b) a 3000 m² alatti telek, amelyen épület, építmény áll,

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szabályozási Tervében vízgazdálkodási területként megjelölt ingatlanok

12. § (1) Jelen rendelet hatálya alá tartozó ingatlan 50 % adókedvezményre jogosult, ha az ingatlan tekintetében adófizetésre kötelezett magánszemély vagy a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója, élettársa, élettárs gyermeke az önkormányzat illetékességi területén építményadó fizetésre kötelezett.

(2) 50 % kedvezmény illeti meg azt a telket, amely nem beépíthető és a beépítés feltételei nem állnak fenn.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben foglalt kedvezmények a feltételek fennállása esetén együttesen is igénybe vehetők