

## NYÍLT PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Balatongyörök Község Önkormányzata (8313 Balatongyörök, Kossuth Lajos utca 29. egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé**

**Balatongyörök Község Önkormányzata, mint Kiíró egyfordulós, nyílt pályázatot hirdet a tulajdonát képező Balatongyörök, Szilvaskerti u. 166/6. és 213/1 hrsz ingatlanok értékesítésére.**

**1. Az ingatlanok minimális eladási értéke:**

- Szilvaskerti u. 166/6. hrsz: 10.400.000.- Ft
- Szilvaskerti u. 213/1 hrsz: 16.201.000.- Ft + ÁFA= 20.575.270.- Ft

**2. Az ingatlanok főbb jellemzői:**

- Szilvaskerti u. 166/6. hrsz: 1157 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett beépítetlen terület. Az ingatlan a Balatontól 600 méterre helyezkedik el, a vasútállomás, a strand 850 méterre, a kerékpárút aszfaltozott útszakasza 550 méterre található. Az ingatlan részben bekerített, az utcáról nyitott. Területére a közművek nincsenek bevezetve, de előtte az utcában víz, szennyvízcsatorna, villany és gáz közművezetékek kiépítettek. A Helyi Építési Szabályzat szerint az ingatlan beépíthető, Lke-4 övezetben található. A beépítés előtt az építési telket a szabályozási terv szerint szükséges kialakítani akként, hogy cca. 120 m<sup>2</sup> nagyságú területet a kötelező útszélesítés miatt le kell választani belőle. Az övezetben kialakítható legkisebb telekméret 700 m<sup>2</sup>, a legkisebb utcai homlokvonala 18 méter. A beépítés módja szabadon álló, illetve oldalhatáron álló, megengedett építménymagasság maximum 5 méter, az ingatlan beépítési százaléka 25 %.
- Szilvaskerti u. 213/1. hrsz: 1906 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett beépítetlen terület. Az ingatlan a településközponttól 700-800 méterre, a vasútállomás, a strand 550 méterre található. Területére a közművek nincsenek bevezetve, de előtte az utcában víz, szennyvízcsatorna, villany és gáz közművezetékek kiépítettek. A Helyi Építési Szabályzat szerint az ingatlan beépíthető, Lke-4 övezetben található. Az övezetben kialakítható legkisebb telekméret 700 m<sup>2</sup>, a legkisebb utcai homlokvonala 18 méter. A beépítés módja szabadon álló, illetve oldalhatáron álló, megengedett építménymagasság maximum 5 méter, az ingatlan beépítési százaléka 25 %.

**3. Pályázati feltételek:**

- A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelelő, a hirdetményben szereplő önkormányzati ingatlanra a pályázatban megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette. Amennyiben a pályázó valótlan nyilatkozatokat tesz, úgy a létrejött szerződést semmisnek kell tekinteni.
- Pályázó köteles vállalni a pályázatában, hogy az ingatlanon – Kiíró Önkormányzattal megkötött adásvételi szerződés aláírásának napjától - négy éven belül a Helyi Építési Szabályzat által előírásait figyelembe véve családi házat létesít és annak használatba vételét az illetékes építésügyi hatóság tudomásul veszi. Vállalja továbbá, hogy az épület használatbavételének tudomását követően legkésőbb 6 hónapon belül Balatongyörök

településen a megépített ingatlanban állandó lakóhelyet létesít, az ingatlant életvitelszerű tartózkodásra használja.

- Pályázó köteles vállalni, hogy az ingatlant tíz éven belül nem idegeníti el. Pályázó vállalja, hogy az ingatlanra elidegenítési tilalom kerüljön bejegyzésre.
- Pályázó nyilatkozni köteles arról, hogy legalább kétéves, folyamatos társadalombiztosítási jogvisztonnyal rendelkezik.
- Pályázó vállalja, hogy az adásvételi szerződés költségeit vállalja.
- Pályázó vállalja, hogy a lakóház megvalósításának biztosítékeként a Kiíró Önkormányzat kiköti a négy évre szóló visszavásárlási jogát, az értékesítési áron. A lakóház építése jelen pályázati kiírás szempontjából akkor valósul meg, ha a jelen felhívásban rögzített ingatlan adásvételi szerződése megkötésének napjától négy éven belül a lakóház használatbavételét az illetékes építésügyi hatóság tudomásul vette, az az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre került.
- Pályázó vállalja, hogy a 166/6 hrsz ingatlanon egy, a 213/1 hrsz ingatlanon maximálisan két lakóegységet alakít ki.

4. **A pályázat nyertese** az a pályázó, aki a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel és összességében a legelőnyösebb ajánlatot nyújtja be.

5. **Pályázó köteles ajánlati biztosítékot** fizetni a Kiíró M7 Takarékszövetkezetenél vezetett 74500516-11026785 számú számlájára, az erről szóló befizetést igazoló bizonylatot a pályázati anyaghoz csatolni szükséges. Az ajánlati biztosíték összege az ingatlan megjelölt minimális vételárának 10 %-a.

Az ajánlati biztosíték – kivéve ha a pályázó visszalép – a pályázat eredményhirdetését követően a nem nyertes pályázók részére visszafizetésre kerül. A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték összege a vételárból levonásra kerül.

6. Kiíró tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében az államot – 35 napos nyilatkozattételi határidővel - minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

7. **Az ajánlati kötöttség időtartama:** a pályázat benyújtását követő 60 nap.

8. **A pályázati anyagnak tartalmaznia kell:**

- a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, személyi azonosító jel, adóazonosító jel), telefon és elektronikus elérhetőség
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázati feltételeket elfogadja
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatával szemben semminemű tartozása nem áll fenn
- pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, bankszámlaszámát
- 30 napnál nem régebbi NAV igazolást

- jogi személyiséggel rendelkező/ jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet képviselőjével szemben nincs folyamatban polgári peres/büntető eljárás, illetve a szervezet ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárási eljárás
- jogi személyiséggel rendelkező/ jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében 60 napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a cégjegyzésre jogosult aláírási címpéldánya
- ajánlati biztosíték megfizetéséről szóló bizonylat
- pályázó nyilatkozata, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fent, valamint nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a megjelölt minimális vételárát elfogadja
- pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben Kííró Önkormányzat és a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal Balatonyöröki Kirendeltsége kezelje, nyilvántartsa
- pályázó nyilatkozata az ingatlan tervezett hasznosítását illetően

9. **A pályázat benyújtásának határideje:** 2019. június 30.

10. **A pályázatok benyújtásának módja:**

A pályázatokat zárt borítékban, a 9. pontban foglalt határidőig kell benyújtani a Balatonyörök Község Önkormányzatának címezve személyesen, vagy postai úton (Balatonyörök Község Önkormányzata 8313 Balatonyörök, Kossuth Lajos utca 29.). A borítékon fel kell tüntetni a „\_\_\_\_ hrsz ingatlan vételére vonatkozó ajánlat” megnevezést.

11. Balatonyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete fenntartja a jogot, hogy a benyújtási határidő előtt a pályázatot indoklás nélkül visszavonja, illetve hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa. Döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

12. **A pályázatok elbírálásának módja, időpontja:**

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok felbontásának időpontjáról a pályázók értesítésre kerülnek.

Az ajánlatok felbontására Balatonyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője/aljegyzője, az ajánlattevők, vagy ajánlattevők megbízottja jelenlétében kerül sor. A felbontásról jegyzőkönyv készül.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, címét, székhelyét, valamint a bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beérkezett pályázatok regisztrációját követően Balatonyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a bontást követő 15 napon belül tartott rendkívüli ülésén dönt a nyertes pályázatról.

**Érvénytelen a pályázat, ha**

- azt a pályázati felhívásban megjelölt határidőn túl nyújtották be,
- a pályázó nem csatolta a 8. pontban meghatározott dokumentumokat,
- a pályázó nem felel meg a 3. pontban meghatározott pályázati feltételeknek,
- a pályázó nem teljesítette a biztosítéknyújtási kötelezettségét.