

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8313 Balatongyörök, Kossuth u 29.

Szám: BGY/148-16/2019

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. április 29-én 8.00 órakor, az Önkormányzat Tanácskozótermében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen voltak: Biró Róbert polgármester
Bánkiné Király Zsuzsanna képviselő
Németh István képviselő
Tüske Tibor képviselő
Vajdáné Plótár Katalin képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:
Németh László bizottsági tag
Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző
Varga Viktória aljegyző, jegyzőkönyvvezető

Biró Róbert polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület öt fővel jelen van, így határozatképes. Kiss Sándor alpolgármester és Ábrahám Tamás képviselő igazoltan hiányzik. A rendkívüli ülést 8.00 órakor megnyitotta.

Az írásbeli előterjesztések kiküldésre kerültek. A meghívóban kettő napirendi pont szerepel, kép plusz napirendet javasol tárgyalni: harmadikként a temető mellett levő, 3071/2 hrsz ingatlan megvásárlását, míg negyedik napirendként Hordósné Újvári Krisztina területbérleti kérelmét mozgó árusítás céljából. Mindkettő témát tárgyalta már a képviselő-testület, mind az ingatlanvásárlás, mind a területbérlet esetében személyes egyeztetés történt a felekkel. Kérdezte, hogy van-e a napirendi sorral kapcsolatban további kérdés, kiegészítés.

Mivel további kérdés nem volt, kérte, hogy aki egyetért a rendkívüli ülés módosított napirendi sorával, kézfeltartással szavazzon.

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal a rendkívüli ülés napirendjével egyetértett.

Ezután ismertette a nyílt ülés napirendi pontját:

Napirendi javaslat:

1./ Települési Értéktár és Települési Értéktár Bizottság létrehozása
Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

2./ Balatongyöröki Bornapok rendezvény támogatásához saját forrás megállapítása
Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

3./ Balatongyörök, 3071/2 hrsz ingatlan megvásárlása
Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

4./ Hordósne Újvári Krisztina [REDACTED] szám alatti lakos területbérleti kérelme
Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

1. Napirendi pont: Települési Értéktár és Települési Értéktár Bizottság létrehozása

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy a ciklus elején a képviselő-testület arról döntött, hogy nem kíván Települési Értéktár Bizottságot létrehozni, ezzel egyidejűleg több helyi értéket is javasolt felvenni a megyei értéktárba. Épített környezet kategóriában a Balatongyöröki Balaton utca és a Kossuth Lajos utca helyi védett utcaképe, míg természeti értékek kategóriában a Balatongyöröki Szépkilátó és onnét feltárulkozó táj már bekerült a megyei értékek közé. Bánkiné Király Zsuzsanna képviselő többször indítványozta települési szinten létrehozni az Értéktár Bizottságot. Tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy múlt héten, a Bertha Bulcsú Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői pozíciójára érkezett pályázatok véleményezését végző szakértői bizottság elnöke, Csengei Ágota kulturális szakértő a jelenlegi igazgató pályázatában foglaltakat látva elmondta, hogy a pályázati anyag több olyan témát ölel fel, ami a helyi értékek, hagyományok felkutatásában, megőrzésében játszik fontos szerepet. Csengei Ágota javasolta a Települési Értéktár Bizottság létrehozását, hiszen mind az önkormányzat, mind az intézmény végez ilyen irányú feladatokat. A szakember tájékoztatást adott arról is, hogy több pályázati forrás is rendelkezésre áll a helyi értékekkel kapcsolatos feladatokra. Javasolja létrehozni a Települési Értéktárat, valamint a Települési Értéktár Bizottságot. A Bizottság minimum három fővel kell, hogy megalakuljon, és évente legalább kettő ülést kell tartania, amiről, illetve a tevékenységéről a képviselő-testületnek kell beszámolnia. Véleménye szerint a bizottság mellett egy értéktár klubot lenne javasolt megalakítani, ahova bárki, akár természetes személyek, akár civil szervezetek csatlakozhatnak, és bekapcsolódhatnak a helyi értékek felkutatásában. A bizottság ennek a kibővített klubnak a javaslatait, munkáját koordinálná, hajtaná végre az ott elhangzott feladatokat.

Németh László bizottsági tag: mindenképpen javasolja a bizottság létrehozását, egyetért a javaslattal. 2014-ben több értéket is meghatározott a képviselő-testület, így indokolt a bizottság és a Települési Értéktár létrehozása. Amennyiben egy-egy értéket felvételre javasol valaki, úgy az ehhez szakértelemmel rendelkező személyt kell hozzárendelni.

Bánkiné Király Zsuzsanna képviselő: egyértelműen javasolja a bizottság létrehozását. Egyetért Biró Róbert polgármesterrel, a bizottság munkáját nyilvánossá kell tenni, akár a Hírlevélben tájékoztatni a lakosokat, egyesületeket, civil szervezeteket a bizottság megalakulásáról, céljairól, felkérve az érdeklődőket arra, hogy csatlakozzanak a munkához. Ő a bizottság tagjainak Villányi Éva intézményvezetőt, Tüske Tibor képviselőt és Németh László bizottsági tagot javasolja.

Biró Róbert polgármester: a bizottság tagjait tekintve ő javasolja Bánkiné Király Zsuzsanna képviselőt, valamint Villányi Éva intézményvezetőt.

Németh István képviselő: ő harmadikként Biró Róbert polgármestert javasolja, hiszen évek óta végez ilyen feladatot.

Bánkiné Király Zsuzsanna képviselő: köszönettel elfogadja a felkérést. A bizottság elnökének Villányi Éva intézményvezetőt javasolja.

Tüske Tibor képviselő: egyetért az iménti javaslattal, elnöknek Villányi Évát, tagoknak Bánkiné Király Zsuzsanna képviselőt és Biró Róbert polgármestert javasolja.

Biró Róbert polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez. Mivel további hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a határozati javaslatot azzal, hogy a bizottság tagjai: Villányi Éva a Bertha Bulcsú Művelődési Ház és Könyvtár vezetője, Bánkiné Király Zsuzsanna képviselő, Biró Róbert polgármester.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

65/2019. (IV. 29.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Települési értéktár létrehozása” tárgyú napirendet és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar nemzeti értékekről és hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. Tv. 3.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a települési értékek azonosítása, a helyi értékeket tartalmazó gyűjtemény létrehozása, gondozása, a megyei értéktárral történő kapcsolattartás érdekében Települési Értéktárat hoz létre.

A képviselő-testület Települési Értéktár Bizottságot hoz létre, melynek tagjai:

- Villányi Éva, a Bertha Bulcsú Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetője elnök
- Bánkiné Király Zsuzsanna
- Biró Róbert

A képviselő-testület a Települési Értéktár Bizottság szervezeti és működési szabályzatát az előterjesztés melléklete szerint hagyja jóvá.

Felkéri a polgármestert, hogy a magyar nemzeti értékekről és hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvényben, illetve a 114/2013. (IV. 16.) Kormányrendeletben meghatározott szerveket a döntésről értesítse.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: Biró Róbert polgármester

2. Napirendi pont: Balatongyöröki Bornapok rendezvény támogatásához saját forrás megállapítása

Biró Róbert polgármester: tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Balaton Fejlesztési Tanács 2019. évben is támogatni kívánja a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területén megvalósuló rendezvényeket. A BFT döntése értelmében az érintett három megyei közgyűlés elnöke és a BFT elnöke tesznek javaslatot a támogatni kívánt rendezvényekre vonatkozóan. A Zala Megyei Közgyűlés elnöke, dr. Pál Attila a Balatongyöröki Bornapok (Bornapok és Dalfesztivál) rendezvényét 500.000 Ft összegben javasolta támogatásra a Balaton Fejlesztési Tanácsnak. Ehhez szükséges egy támogatási kérelem benyújtása, valamint kötelezően csatolandó melléklet a saját forrás biztosításáról szóló képviselő-testületi határozat. Mivel a

rendezvényt a Művelődési Ház szervezi, így célszerű lenne, ha az intézmény lenne a támogatás igénylő. A saját forrás is az intézmény költségvetésében áll rendelkezésre.

Biró Róbert polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez. Mivel további hozzászólás nem érkezett, ismertette a határozati javaslatot, majd kérte, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

66/2019. (IV. 29.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Balatongyöröki Bor és Dalfesztivál rendezvény támogatásához saját forrás megállapítása**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balaton Fejlesztési Tanács által, Balatoni Rendezvények Támogatása címen kiírt pályázattal kapcsolatban vállalja a 2019. augusztus 9-11-én megtartandó Balatongyöröki Bor és Dalfesztivál elnevezésű rendezvény költségeinek a támogatási összegben felüli részének biztosítását, a Bertha Bulcsú Művelődési Ház és Könyvtár 2019. évi költségvetésének terhére. A saját forrás várható összege 3.038.000.- Ft, amely összeg a Bertha Bulcsú Művelődési Ház és Könyvtár 2019. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Felhatalmazza Villányi Éva intézményvezetőt, hogy a támogatási kérelemhez szükséges nyilatkozatokat és dokumentumokat aláírja. Felkéri, hogy a pályázat benyújtásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Villányi Éva intézményvezető

3. Napirendi pont: Balatongyörök, 3071/2 hrsz ingatlan megvásárlása

Biró Róbert polgármester: már többször tárgyalt a képviselő-testület arról, hogy a szükségessé váló temető bővítéshez a temető melletti területeket meg kell vásárolni. A 3071/2. hrsz ingatlan tulajdonosai személyesen voltak a hivatalban egyeztetni az ingatlan eladásáról. Mi a képviselő-testület által javasolt 6 millió forintos vételárat ajánlottuk fel az önkormányzat részéről, a tulajdonosok 25 ezer eurós árat jelöltek meg az 1600 m²-es telekért. Végül előzetesen 20 ezer euró összegben állapodtunk meg, ami 6,4 millió forintos vételárat jelent. Ez 4000 Ft/m²-es ár. Az adásvételhez a képviselő-testület döntése szükséges.

Németh László bizottsági tag: mindenképpen indokolt a temető bővítése, hiszen az sajnálatos módon nagy ütemben telik. Az ingatlan árak rohamosan nőnek, így javasolja az ingatlan megvásárlását a polgármester által ismertetett vételáron.

Németh István képviselő: támogatja az adásvételt, az ingatlan árak nőnek, a vételár véleménye szerint elfogadható. Kérte, hogy amennyiben lehetséges, mindenképpen euróban kerüljön meghatározásra a vételár.

Biró Róbert polgármester: a jelen napirenddel érintett ingatlannal szomszédos telek is eladó, felveszi a kapcsolatot a tulajdonossal. Előzetes tájékoztatás alapján ez az ingatlan is kb. ilyen

áron kerülhetne megvételre. A harmadik telek jelenleg végrehajtás alatt áll, itt miskolci és váci bejelentett lakóhelyű tulajdonosok vannak. Amennyiben ezeket a telkeket is sikerülne megvásárolni az önkormányzatnak, a temető bővítése teljes mértékben megvalósulhatna.

Biró Róbert polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez. Mivel további hozzászólás nem érkezett, ismertette a határozati javaslatot, majd kérte, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyőrök Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal, egy tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

67/2019. (IV. 29.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyőrök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Balatongyőrök, 3071/2 hrsz ingatlan megvásárlása**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyőrök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Balatongyőrök, 3071/2. hrsz, 1600 m² nagyságú ingatlan megvásárlásával, 20.000 EUR összegben. A képviselő-testület megvásárolt ingatlant a temető területének bővítése céljából kívánja hasznosítani.

Felhatalmazza **Biró Róbert polgármestert**, hogy az ingatlan adásvételével kapcsolatos szerződést aláírja.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: **Biró Róbert polgármester**

4. Napirendi pont: Hordósné Újvári Krisztina [redacted] szám alatti lakos területbérleti kérelme

Biró Róbert polgármester: a kérelmet a márciusi soros ülésén tárgyalta a képviselő-testület. Akkor alakoszerű határozat nélkül felkérést kapott a polgármester, hogy további egyeztetést folytasson Hordósné Újvári Krisztina kérelmezővel a gyümölcsök előkészítése miatti építményről, hiszen bár a kezdeményezéssel egyetértett, a kérelemben megjelölt lakókocsit nem támogatta sem a bizottság, sem a képviselő-testület. A személyes egyeztetés során abban állapodtunk meg, hogy mivel ez egy próbaév lenne, a kérelmezők sem szeretnék nagyobb mértékű beruházást eszközölni, ezért a mozgó kukorica árusításhoz hasonlóan végeznék a tevékenységet.

Bánkiné Király Zsuzsanna képviselő: a strandfejlesztési koncepció szerint a Mango étterem mögötti területen kerülne kialakításra egy szolgáltató sor, ott figyelni kell majd az áram-, vízvételi lehetőség kiépítésére, hiszen az ilyen jellegű szolgáltatás végzésre is bérbe adható a terület majd. A bérleti díjat Hullay Ferenc területbérleti díjával azonos mértékben javasolja elfogadni.

Biró Róbert polgármester: a kérelmezők előzetesen jelezték is igényüket a területre, amennyiben megvalósul a tervezett fejlesztés. Javasolja szerződést a 2019. évi nyári szezonra megkötöni, 60 ezer Ft területbérleti díjjal.

Biró Róbert polgármester megkérdezte, hogy van e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez. Mivel további hozzászólás nem érkezett, ismertette a határozati javaslatot, majd kérte, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal, egy tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

68/2019. (IV. 29.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Hordósné Újvári Krisztina** [REDACTED] szám alatti lakos területbérleti kérelme” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Hordósné Újvári Krisztina [REDACTED] szám alatti lakos kérelmét támogatja és részére 2019. évben a községi strandon helyszínen területet biztosít tisztított, hűtött gyümölcsök mozgó árusítása céljából. A képviselő-testületi hozzájárulás nem mentesít a tevékenység végzéséhez szükséges egyéb engedélyek beszerzése alól.

A képviselő-testület a területbérleti díj összegét 60.000 Ft-ban állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a területbérleti szerződést kérelmezővel megkösse.

Határidő: 2019. május 31.

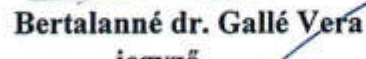
Felelős: Biró Róbert polgármester

Mivel más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Biró Róbert polgármester a rendkívüli nyílt ülést 8.30 perckor bezárta.

K.m.f.



Biró Róbert
polgármester



Bertalanné dr. Gallé Vera
jegyző