



## Balatongyörök Község Polgármestere



### ELŐTERJESZTÉS

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
2019. április 09-i rendkívüli ülésére

#### **Tárgy: önkormányzati tulajdonú telkek értékesítése**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az elmúlt időszakban több megkeresés érkezett az önkormányzat tulajdonában levő építési telkek vételi szándékára vonatkozóan.

A legnagyobb érdeklődés a Szilvaskerti utcában található önkormányzati tulajdonú építési telkek iránt van. A megkeresők kérik az önkormányzat választ arra vonatkozóan, hogy a képviselő-testületnek szándékában áll-e értékesíteni az ingatlanokat. A kérelmezők piaci értéken kívánják az ingatlanokat megvásárolni. (A tavalyi évben a 155/2 hrsz ingatlant érintően döntött már a képviselő-testület az ingatlan eladásáról.)

Jelenleg kettő ingatlan van a Szilvaskerti utcában, amelyek iránt több érdeklődő kereste meg az önkormányzatot:

- a 213/1 hrsz kivett beépítetlen terület a Szilvaskerti utcában található, az önkormányzat telephelyével szemben, összesen 1906 m<sup>2</sup> nagyságú.
- a 166/6 hrsz kivett beépítetlen terület szintén a Szilvaskerti utcában található, a sportteleppel szemben, 1157 m<sup>2</sup> nagyságú.

Amennyiben a képviselő-testület az ingatlanok eladását előzetes jóváhagyja, úgy elsőként ingatlanforgalmi szakértővel szükséges a telkek értékét meghatározni. Ezt követően kell a végleges döntést meghozni, és az érték függvényében a versenytárgyalást kiírni.

Az önkormányzati vagyon hasznosítására vonatkozóan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint ennek felhatalmazása alapján megalkotott az önkormányzat vagyonáról szóló 20/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet rendelkezik. A nemzeti vagyon értékesítésére vonatkozó törvényi rendelkezések:

*„13. § (1) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben<sup>22</sup> vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.*

*(2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3)–(4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.*

...

*(4) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.”*

A hivatkozott jogszabály szerinti önkormányzati értékhatár Balatongyörök esetében 5 millió forint, ennek 20 %-a 1 millió forint.

A jelenlegi ingatlan árak mellett indokolt lenne felülvizsgálni a rendeletben foglalt értékhatárt.

A szomszédos települések helyi rendeletei az alábbi összeghatárokat tartalmazzák:

- Gyenesdiás: bruttó 15 millió forint
- Vonyarcvashegy: 5 millió forint, ez alól kivételes esetben felmentést – megfelelő indokolással – csak a képviselő-testület adhat.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatongyörök, 2019. április 5.

  
Biró Róbert  
polgármester



### **Határozati javaslat ...../2019. (IV. 09.) sz. képviselő-testületi határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „**önkormányzati tulajdonú telkek értékesítése**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete előzetes hozzájárulását adja az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Balatongyörök, 166/6 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 1157 m<sup>2</sup>-es ingatlan, valamint a Balatongyörök, 213/1 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 1906 m<sup>2</sup>-es ingatlan értékesítéséhez.

Felkéri a polgármestert, hogy az ingatlanok értékének meghatározása céljából ingatlanforgalmi szakértő megbízásáról gondoskodjon, az ehhez szükséges intézkedéseket tegye.

Felkéri, hogy a szakértői véleményt annak elkészülte után terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: Biró Róbert polgármester











