

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8313 Balatongyörök, Kossuth u 29.

Szám: BGY/148-11/2019

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2019. április 09-én 8.00 órakor**, az Önkormányzat Tanácskozótermében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen voltak: Biró Róbert polgármester
Ábrahám Tamás képviselő
Bánkiné Király Zsuzsanna képviselő
Németh István képviselő
Tüske Tibor képviselő
Vajdáné Plótár Katalin képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Németh László bizottsági tag
Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző
Varga Viktória aljegyző, jegyzőkönyvvezető
Tóth László műszaki ügyintéző
Horváth Tibor községgondnok

Biró Róbert polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület hat fővel jelen van, így határozatképes. Kiss Sándor alpolgármester igazoltan hiányzik. A rendkívüli ülést 8.00 órakor megnyitotta.

Az előterjesztések a pénteki napon kiküldésre kerültek. A meghívóban három napirendi pont szerepel, kérdezte, hogy van-e a napirendi sorral kapcsolatban kérdés, kiegészítés.

Mivel további kérdés nem volt, kérte, hogy aki egyetért a rendkívüli ülés napirendi pontjával, kézfeltartással szavazzon.

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete hat igen szavazattal a rendkívüli ülés napirendjével egyetértett.

Ezután ismertette a nyílt ülés napirendi pontját:

Napirendi javaslat:

1./ Hévíz-Balaton-Zalai Dombhátak Leader Egyesület – Arcot a termelőnek – rendezvények és marketing támogatás című, VP6-19.2.1.-42-7-17 kódszámú pályázati felhívás hiánypótlása
Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

2./ Wifi4Eu támogatási konstrukció
Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

3./ Önkormányzati tulajdonú telkek értékesítése
Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

1. Napirendi pont: Hévíz-Balaton-Zalai Dombhátak Leader Egyesület – Arcot a termelőnek – rendezvények és marketing támogatás című, VP6-19.2.1.-42-7-17 kódszámú pályázati felhívás hiánypótlása

Biró Róbert polgármester átadta a szót Vajdáné Plótár Katalin képviselőnek, hogy ismertesse a napirendet.

Vajdáné Plótár Katalin képviselő: Balatongyörök Község Önkormányzata 2018. júliusában pályázatot nyújtott be a tavalyi évben megrendezett Bor és Dalfesztivál rendezési költségeinek támogatására. A pályázat hiánypótlása a múlt héten érkezett meg, ennek egyik pontja a képviselő-testületi határozat benyújtására vonatkozik. A támogatási igény 1.500.560.- Ft, saját forrást nem szerepeltettünk a pályázatban. A határozati javaslat módosítását javasolja annyiban, hogy a szükséges önrészre vonatkozó mondat törlésre kerüljön, hiszen nem szerepel önrészt a benyújtott támogatási igényben. Ezen kívül a határozatban kerüljön feltüntetésre a támogatási összeg.

Biró Róbert polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez. Mivel további hozzászólás nem érkezett, ismertette a módosított határozati javaslatot, majd kérte, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete hat igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

45/2019. (IV. 09.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Hévíz-Balaton-Zalai Dombhátak Leader Egyesület – Arcot a termelőnek – rendezvények és marketing támogatás című, VP6-19.2.1.-42-7-17 kódszámú pályázati felhívás hiánypótlása**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Hévíz-Balaton-Zalai Dombhátak Leader Egyesület – Arcot a termelőnek – rendezvények és marketing támogatás című, VP6-19.2.1.-42-7-17 kódszámú pályázati felhívásban foglaltakkal és jóváhagyja a 2018. évben megtartott Balatongyöröki Bor és Dalfesztivál rendezési költségeinek támogatására 1.501.560.- Ft támogatási összeggel benyújtott pályázatot.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázattal kapcsolatos nyilatkozatokat megtegye, a szükséges dokumentumokat aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Biró Róbert polgármester

2. Napirendi pont: Wifi4EU támogatási konstrukció

Biró Róbert polgármester: tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Wifi4EU kezdeményezés keretében európai uniós települési önkormányzatok pályázhatnak támogatásra. A 15 ezer euró értékű utalványokat a települések ingyenes wifi-hálózat kiépítésére használhatják. Első lépésként a jogosultsági listában szereplő településnek regisztrálnia kell a Wifi4EU rendszerében, majd a regisztrációt követő 24 órán belül a kért dokumentumokat fel kell tölteni a rendszerben. Az önkormányzat regisztrációját már hét csütörtökön, míg a kért dokumentumok feltöltését pénteken elvégeztük. A támogatás

kizárólag az eszközbeszerzésekre vonatkozik, az internetet, illetve az üzemeltetési költségeket az önkormányzatnak kell biztosítania. Úgy gondolja, hogy a településnek számos turisztikailag frekvenciált pontja van, ahol szükség lenne az ingyenes wifi kiépítésére, ilyen a Szépkilátó, a Szépkilátói strand, illetve a községi strand hátsó része.

Németh István képviselő: mindenképpen támogatja a kezdeményezést, szükség lenne rá a településen.

Biró Róbert polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez. Mivel további hozzászólás nem érkezett, ismertette a határozati javaslatot, majd kérte, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete hat igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

46/2019. (IV. 09.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Wifi4EU támogatási konstrukció**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Wifi4EU támogatási konstrukcióban történő részvétellel. A képviselő-testület vállalja, hogy eredményes pályázat esetén a kialakítandó Wifi pontok és hálózatok fenntartását és üzemeltetését saját költségvetéséből biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázattal kapcsolatos nyilatkozatokat megtegye, a szükséges dokumentumokat aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Biró Róbert polgármester

3. Napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú telkek értékesítése

Biró Róbert polgármester: mint azt az előterjesztésben is ismertettük, a Szilváskerti utcában lévő két önkormányzati telekre vonatkozóan vételi szándékot jelentettek be. A képviselő-testület már korábban döntött a 155/2 hrsz ingatlan eladásáról, itt jelenleg a földhivatali eljárás van folyamatban, hiszen a telekalakítási dokumentáció benyújtásakor derült ki, hogy az ingatlannyilvántartásban nem jól szerepelnek a telekhatárok. Ennek kiigazítása után történhet meg a telekalakítás, vagyis a telekből a szabályozási terv szerinti utca kialakításához szükséges rész leválasztása, majd ezt követően a megmaradó ingatlanrész értékesítése. Itt a vételi szándékát kifejező szomszédos ingatlan tulajdonosa elfogadta a képviselő-testület által meghatározott 8000 Ft + Áfa összeget, azonban az ingatlan értéke miatt versenytárgyalást kell kiírni majd. A másik két terület a 166/6 hrsz-ú és a 213/1 hrsz-ú telek, ez utóbbi kapcsán egy érdeklődő, míg az előbbi kapcsán két érdeklődő kereste meg az önkormányzatot. Elsőként dönteni szükséges arról, hogy a képviselő-testület el kívánja-e adni a tulajdonát képező telkeket. Amennyiben az ingatlanok eladásra kerülnek, javasolja az ebből befolyó bevételt ingatlanvásárlásba fordítani: akár a templom melletti Tunggram terület, akár a temető bővítéséhez szükséges terület, akár a Kövesmezőben található, jelenleg kisebb értékű ingatlanok megvásárlása is szóba jöhetne.

Bánkiné Király Zsuzsanna képviselő: kérdése, hogy mindenképpen szükséges-e az ingatlanforgalmi szakértő? Szeretné, ha minden ingatlan eladás a képviselő-testület elé

kerülne. Az előterjesztésben szerepel egy javaslat, miszerint a vagyonrendeletben jelenleg meghatározott ötmillió forintos értékhatár, ami a versenytárgyalás kitűzésére vonatkozik, megemelésre kerülne. Ezt nem támogatja.

Varga Viktória aljegyző: igen, a helyi rendelet szerint kell az ingatlanforgalmi szakértői vélemény. Az ingatlan eladásokról, értékhatártól függetlenül, minden esetben a képviselő-testület dönt.

Németh István képviselő: egyetért azzal, hogy az ingatlanok eladásából származó bevételt másik ingatlan megvásárlására fordítsa az önkormányzat. Fontos lenne a Tungstram tulajdonát képező telek megvásárlása, de akár a kialakítandó intézményi területhez a szükséges ingatlanok megvásárlása is.

Tüske Tibor képviselő: nem javasolja a rendelet szerinti értékhatár megemelését. Egy ingatlan eladása nem gyakori, hetente visszatérő ügy, ha mégis napirendre kerül, maradjon meg az ötmillió értékhatár.

Németh László bizottsági tag: az ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott értéknél magasabb árat is meghatározhat a képviselő-testület?

Biró Róbert polgármester: igen, a szakértői véleményben szereplő értéknél alacsonyabb áron nem lehet értékesíteni az önkormányzati vagyont. Jelenleg arról szükséges dönteni, hogy a képviselő-testület előzetesen hozzájárul-e az eladáshoz. Amennyiben igen, úgy meg kell bízni egy ingatlanforgalmi szakértőt. A szakértői vélemény a képviselő-testület elé kerül, ennek ismeretében lehet meghozni a végleges döntést az eladásról. Mivel valószínűleg mindkét telek értéke meghaladja az ötmillió forintot, a helyi rendelet szerint versenytárgyalást kell kiírni. Ebben célszerű lenne meghatározni azt, hogy a vevő öt évig itt kell, hogy éljen életvitelszerűen a településen, ezzel elkerülve az esetleges ingatlan spekulánsokat.

Biró Róbert polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez. Mivel további hozzászólás nem érkezett, ismertette a határozati javaslatot, majd kérte, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal, egy tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

47/2019. (IV. 09.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „**önkormányzati tulajdonú telkek értékesítése**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete előzetes hozzájárulását adja az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Balatongyörök, 166/6 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 1157 m²-es ingatlan, valamint a Balatongyörök, 213/1 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 1906 m²-es ingatlan értékesítéséhez.

Felkéri a polgármestert, hogy az ingatlanok értékének meghatározása céljából ingatlanforgalmi szakértő megbízásáról gondoskodjon, az ehhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felkéri, hogy a szakértői véleményt annak elkészülte után terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 2019. június 30.

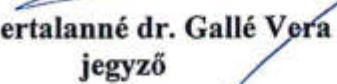
Felelős: Biró Róbert polgármester

Mivel más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a rendkívüli nyílt ülést 8.30 perckor bezárta.

K.m.f.


Biró Róbert
polgármester




Bertalanné dr. Gallé Vera
jegyző

