

Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal Balatonyöröki Kirendeltség

ADATBEJELENTÉS
A TELEPÜLÉSI ADÓRÓL



(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat adóhatóságához.)

Helyrajzi számonként külön-külön kell adatbejelentést benyújtani.

Az Eüsztv. 9.§ (1.) szerint a jogi személyek/gazdasági társaságok csak elektronikusan nyújthatják be a bejelentést!

- I. Adatbejelentés fajta:** megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés
 nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés

II. Adatbejelentés benyújtásának oka

Adókötelezettség keletkezése

Változás bejelentése

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

Változás jellege:

Változás jellege:

új ingatlan

ingatlan szerzése (pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás)

vagyoni értékű jog alapítása

vagyoni értékű jog megszűnése

építmény lebontása

adóalap-megállapítás változása

adóbevezetés

egyéb: _____

ingatlan beépítése

ingatlan elidegenítése

művelési ág alóli kivonás

vagyoni értékű jog alapítása

egyéb: _____

III. Adatbejelentés benyújtója

1. Adatbejelentő minősége:

Tulajdonos

Résztulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosítottja

jog jellege:

kezelői jog

vagyonkezelői jog

hasznélvezeti jog

használat joga

(tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági hányad): _____ / _____

3. Adatbejelentő viselt családi és utóneve / cégneve: _____

4. Adatbejelentő születési családi és utóneve: _____

5. Születési helye, ideje: _____ város/község, _____ év _____ hó _____ nap

6. Anyja születési családi és utóneve: _____

7. Adóazonosító jele: _____, adószáma: _____ - _____ - _____

8. Statisztikai számjele: _____ - _____ - _____ (szervezet esetén)

9. Illetősége: Belföldi

Külföldi: _____ ország

10. Székhelye, lakóhelye: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jellege _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

11. Levelezési címe: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jellege _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

12. Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

13. Külföldön élő adózó magyarországi levelezési megbízottja:

név: _____

lakcím: _____ telefonszám: _____

IV. Tulajdonostársak

- 1) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja
Viselt neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye/székhelye: _____
- 2) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja
Viselt neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye/székhelye: _____
- 3) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja
Viselt neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye/székhelye: _____
- 4) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja
Viselt neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye/székhelye: _____

V. Előző tulajdonos(ok) adatai

(adókötelezettség keletkezése esetén)

Új tulajdonos(ok) adatai

(adókötelezettség megszűnése esetén)

- 1) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja
Viselt neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye/székhelye: _____
- 2) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja
Viselt neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye/székhelye: _____

VI. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

_____ év _____ hó _____ nap

VII. Ingatlan

1. Címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jellege _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____
3. Az ingatlan művelési ága: _____
4. Az ingatlan a vállalkozó üzleti céljára szolgál: igen nem

VIII. Az ingatlan általános jellemzői

1. Az ingatlan teljes területe: _____ m²
2. Az ingatlan zártkerti, külterületi ingatlan *(a megfelelői kérjük aláhúzni)*
3. az ingatlan az ingatlanyilvántartásban külterületiként megjelölt és Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelete és Szerkezeti Terve alapján beépítésre szánt területen fekszik: igen nem

IX. Települési adó mentességek

- 3000 m² alatti ingatlan, amelyen épület, építmény áll
- Az ingatlan teljes területe tényleges mezőgazdasági, a művelési ágnak megfelelő művelés alatt áll
- Az ingatlan vonatkozásában adófizetésre kötelezett e minőségére tekintettel vállalkozónak minősül

X. Települési adó kedvezmény

- Az ingatlan 50 % adókedvezményre jogosult, ha az ingatlan tekintetében adófizetésre kötelezett magánszemély vagy a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója, élettársa, élettárs gyermeke az önkormányzat illetékességi területén építményadó fizetésre kötelezett.

Építményadó fizetésre kötelezett személy:

Viselt név, születési hely, idő:

rokonsági fok megjelölése

.....
.....
.....

Építményadó fizetési kötelezettség tárgya:

Ingatlan címe: Balatongyörök _____ közterület _____ közterület jellege ____ hsz.

Helyrajzi száma: ____ / ____ / ____ / ____

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____, _____ év _____ hó _____ nap _____ az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Meghatalmazott esetén:

- az Adóhatósághoz bejelentett, a adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
 meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
 Adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ
a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal Balatonyöröki Kirendeltsége
TELEPÜLÉSI ADÓ adatbejelentés nyomtatványhoz

Az adatbejelentés nyomtatvány kitöltése

I. Adatbejelentés fajtája

Abban az esetben, ha az ingatlanok *csak egy tulajdonosa van, és az ingatlant a földhivatalnál bejegyzett vagyoni értékű jog nem terheli*, akkor ebben a rovatban a „*Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés*”-t kell jelölni. A helyi adók tekintetében a vagyoni értékű jog a kezelői jog, a vagyongazdálkodási jog, a tartós földhasználat, a hasznélvezet, használat joga, a földhasználat és a lakásbérlet. Ha az ingatlan vagyoni értékű joggal terhelt, úgy főszabály szerint az adófizető nem a tulajdonos, hanem a vagyoni értékű jog jogosultja. Amennyiben a vagyoni értékű jog jogosultja lesz az adófizető, és a jogosultság az ingatlan egészére kiterjed, úgy nincs szükség megállapodásra. Abban az esetben is „*Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés*” t kell jelölni, amennyiben az ingatlanok több tulajdonosa van, és a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában viselik az adót.

Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az ingatlant az ingatlannyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, úgy a vagyoni értékű jog jogosultja az adóalany (a továbbiakban együttesen: tulajdonos). Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonostársak az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettséggel egy tulajdonost is felruházhatnak. Ebben az esetben az adatbejelentés fajtája a „*Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés*” lesz.

II. Adatbejelentés benyújtásának oka

Az adatbejelentés okaként a megfelelő okot – adókötelezettség keletkezése, adókötelezettség megszűnése, változás bejelentése -, azon belül a konkrét eseményt kérjük megjelölni, vagy a változás okát feltüntetni.

Az adókötelezettségben bekövetkező változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

III. Adatbejelentés benyújtója

Ebben a részben az adóalany azonosításához szükséges adatokat kell megadni.

Az adó alanya (magánszemély, jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéb szervezet, magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése) az, **aki a naptári év első napján – adóbevezetés évében a rendelet hatályba lépésének napján – az ingatlan tulajdonosa. Amennyiben az ingatlant az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli (pl. hasznélvező), az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.**

IV. Tulajdonostársak

Ebben a részben kell feltüntetni az ingatlan tulajdonostársainak adatait.

V. Előző tulajdonosok, új tulajdonosok adatai

Amennyiben ingatlan szerzése, eladása miatt nyújtják be adatbejelentésüket, úgy ebben a pontban kérjük feltüntetni vétel esetén az előző, eladás esetén az új tulajdonosok adatait.

VI. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja

Itt kell szerepeltetni a II. pontban jelölt esemény időpontját.

Az ingatlan vásárlása, eladása esetén az adásvételi szerződés földhivatalhoz történő benyújtásának, széljegyzésének dátumát kell feltüntetni.

Öröklés esetén a tulajdonjog keletkezésének időpontjaként a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint az örökhagyó elhalálását követő év január 01. napját kell feltüntetni.

VII. Ingatlan

Ebben a részben kell megadni az adatbejelentéssel érintett ingatlan földrajzi fekvése szerinti címét és helyrajzi számát, valamint az ingatlan nyilvántartás szerinti művelési ágát.

Felhívom figyelmét, hogy helyrajzi számonként külön-külön adatbejelentést kell benyújtani!

A helyrajzi szám megadása kötelező!

VIII. Az ingatlan általános jellemzői

Ebben a részben kell jelölni, hogy az ingatlan teljes területét, illetve azt, hogy Balatonyörök illetékességi területének „**külterületén**”, vagy „**zártkertjében**” helyezkedik-e el.

Itt kérjük feltüntetni azt is, hogy az ingatlan a Szerkezeti Terv szerint beépítésre szánt területen helyezkedik-e el.

IX. Települési adó mentesség

Itt kell jelölni, hogy az ingatlan a felsorolt, önkormányzati rendelet által biztosított mentességi feltételek egyikének megfelel-e. Amennyiben igen, kérjük, a megfelelő sorban jelezzék azt. A tényleges mezőgazdasági, művelési ág szerinti művelést a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal Balatonyöröki Kirendeltsége jogosult vizsgálni illetve ellenőrizni.

X. Települési adó kedvezmény

A megfelelő négyzetbe tett X-szel jelölje – a feltételek fennállása esetén-, hogy a jogcímen vesz-e igénybe adókedvezményt.

Tisztelt Adózó!

Tájékoztatjuk, hogy az adatbejelentés aláírás nélkül nem érvényes! Kérjük, szíveskedjen figyelni az adatbejelentés nyomtatvány teljes körű és pontos kitöltésére.

Amennyiben a nyomtatvány kitöltése során további segítségre van szüksége, a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal Balatongyöröki Kirendeltségének adóügyi ügyintézői **ügyfélfogadási időben** készséggel állnak a rendelkezésére (Hétfő, szerda: 8-16 óráig, pénteken 8-12 óráig).

Ügyintézők és elérhetőségük:

Vajda Renáta: 83/546-900 e-mail: titkarsag@balatongyorok.hu

Szalay Ildikó 83/546-900 e-mail: ado@balatongyorok.hu

A telek Helyi Építési Szabályzata és Szerkezeti Terve szerinti besorolása tárgyában segítséget nyújt a Hivatal műszaki referense, Tóth László. Tel: 83/546-907, e-mail: muszak@balatongyorok.hu