

ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
ZALAEGERSZEGI JÁRÁSI HIVATAL

2019 JUN 21.

309/2384-1/2019

Iktatószám: ZA-05/ZAH/020/1291-2/2019.

Ügyintéző:

Kiss Andrea

Telefon:

92/550-429

**ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**A Zala Megyei Kormányhivatal  
letéti számlaszáma: 10049006-00302993-20000002nyilvános árverést hirdet a  
Balatonyörök 039/8 hrsz-ú külterületi ingatlan 1/2 tulajdoni hányadának árverése  
tárgyában

Árverés helye:

Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala  
Földhivatali Osztály tárgyalóterme

8360 Keszthely Deák Ferenc u. 47.

Árverés időpontja:

2019. szeptember 5. 9:45 óra

Árverés azonosító száma:

1291/2019.

## VÉGREHAJTÁST KÉRŐ(K) MEGNEVEZÉSE

1. EOS Faktor Zrt. (F11191802-2003027423-ZZ-20180125-2 jogi képviselő: Dr. Papp Gyula)

Adós megnevezése:

Nagy János Béla

Sorsz.	Jogcíme	Összege
1.	kölcsönösszeg	1 545 926 ,- Ft és járulékai

## ÁRVERÉSRE KERÜLŐ INGATLAN RÉSZLETEZŐ ADATAI

Helység	Fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület ha, m <sup>2</sup>	AK
Balatonyörök	külterület	039/8	rét	0,2004	4,87

## INGATLAN TULAJDONOS(OK) ÉS TULAJDONI HÁNYADA

1. Nagy János Béla	tul. hányada:	1/2
2. Dr. Németh-Papp Katalin	tul. hányada:	1/2

Az értékesítésre kerülő ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársnak előárverezési joga van. Az ingatlan Hidrogeológiai védőövezet "B" védőzóna. Az ingatlanon minden jog törölhető (tehermentes). A földhasználati nyilvántartásba bejegyzett földhasználó nem szerepel. Az ingatlan megtekinthető:külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal előre egyeztetett időpontban.

Ingatlan becsértéke ( kikiáltási ár ):	240 480 ,- Ft
Árverési előleg összege:	24 048 ,- Ft
Licitdíj összege:	2 405 ,- Ft
Árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	120 240 ,- Ft
A licitküszöb összege:	5 000 ,- Ft

Felhívom a figyelmet arra, hogy

- az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele - jelen Árverési Hirdetményben lefektetett egyéb feltételeknek való megfelelés teljesülése mellett - az árverésen történő részvétel, ill. az, hogy az árverés megkezdése előtt az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat az elővásárlásra jogosult személyesen a kikiáltó részére átadja. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát.
- közös tulajdonban álló föld árverezése, a közös tulajdonban álló földek árverezésének különös szabályai szerint történhet
- az árverező személyesen vagy meghatalmazottja, illetve képviselője útján árverezhet.
- az árverésen az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt.
- az árverésen való hang és képfelvétel rögzítésére a kikiáltónak jogszabály biztosította lehetősége van.

AGRÁRÜGYI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY  
FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY8900 Zalaegerszeg, Zrínyi M. út 36. Pf.:186. Tel.: (36 92) 550-410, Fax: (36 92) 550-411, foldmuveles@zala.gov.hu,  
KRID:156960771 www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

### Az ingatlanra az árverezhet,

- I. aki az árverési előleget a lefolytatónál - a fentebb jelzett számú letéti számlán - letétbe helyezte, ill. a licitdíjat megfizette. Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát és az árverező nevét az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az, az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a Zala Megyei Kormányhivatal előzőleg megjelölt letéti számlájára. A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló terhelési értesítőt - az átutalás visszavonhatatlan megtörténtét igazoló, bank által kiállított irat, amelyet a pénzüintézet pecséttel és aláírással hitelesített - legkésőbb a licit megkezdése előtt a lefolytató képviselőjének bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja.
- II. aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló, jelen árverési hirdetmény tárgyát képező árverésen történő részvételre jogosító hatósági bizonyítványt csatolta. A hatósági bizonyítványt a Zala Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályától (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) kell kérelmezni.

aki a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat csatolja

aki a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételeknek megfelel, és azt - az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. Korm. Rendelet 27. §-a szerinti hatósági bizonyítvánnyal - igazolja.

- III. aki az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Törvény 32. § (3) bekezdése, ill. a 33. § (2) bekezdése szerinti - ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat vagy közokirat - meghatalmazással rendelkezik.

- IV. akít a **Bírósági Végrehajtásról** szóló Törvény vonatkozó rendelkezése ki nem záró

Zalaegerszeg, "időbélyegző szerint"

dr. Koczka Csaba járási hivatalvezető nevében és megbízásából

Horváth Jenő  
osztályvezető

- I 191/2014 ( VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése a), b) pontja
- II 191/2014 ( VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c), d) pontja
- III Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (3), 33.§ (2) bekezdés
- IV Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123.§(2) bekezdés